

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) – Clienti ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 del GDPR

Gentile Cliente,

Siamo lieti di informarLa in merito al trattamento dei Suoi dati personali. Nella presente informativa potrà trovare anche indicazione dei diritti che Lei, in qualità di persona interessata, può esercitare.

Chi tratta i miei dati personali?

Titolare del trattamento dei dati:

Agentur Niederkofler Srl

Galileo Galilei 6 - 39031 Bruneck (BZ)

P. IVA 02923560219

Tel. +39 0474 410 400

info@immobil-niederkofler.it

Quali dati personali vengono trattati e per quale finalità?

Cognome e nome: _____

Indirizzo di residenza: _____

Codice fiscale: _____

E-Mail: _____

Telefono: _____

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) nonché delle normative nazionali vigenti in materia di protezione dei dati personali, possono essere oggetto di trattamento, tra gli altri, i seguenti dati:

- ✓ Dati anagrafici (nome, indirizzo, contatti, data di nascita, codice fiscale, ecc.)
- ✓ Dati contenuti nei documenti di viaggio e nei documenti di identità
- ✓ Stato civile e regime patrimoniale, residenza storica (solo in caso di cancellazione di vincoli)
- ✓ Informazioni reddituali (solo se fornite volontariamente dall'inquilino)

Finalità del trattamento: Il trattamento dei dati è finalizzato all'instaurazione e all'esecuzione del rapporto contrattuale o precontrattuale, nonché alla gestione delle operazioni connesse (ad es. cancellazione di vincoli, fissazione di appuntamenti notarili, ecc.).

Il mancato conferimento dei dati anagrafici comporta l'impossibilità di fornire i nostri servizi e di dar corso alla gestione contrattuale.

A chi vengono comunicati i miei dati personali?

I Suoi dati non saranno diffusi, ma trattati in maniera confidenziale esclusivamente per le finalità contrattuali o precontrattuali sopra indicate. Tuttavia, per adempiere a obblighi di legge, per difendere i nostri diritti, per l'erogazione dei nostri servizi e nell'ambito del rapporto contrattuale, potrebbe essere necessario comunicare i Suoi dati a terzi, come ad esempio:

- ✓ Notai, agenti immobiliari (solo in casi eccezionali) e il nostro consulente fiscale
- ✓ Conservatoria dei Registri Immobiliari, Agenzia delle Entrate, Comuni, Provincia Autonoma di Bolzano (in caso di cancellazione di vincoli), Catasto
- ✓ Autorità pubbliche e legali rappresentanti

Inoltre, fornitori esterni (come ad esempio il nostro fornitore di servizi IT) possono avere accesso ai dati. Tali soggetti sono stati formalmente nominati Responsabili del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

Qual è la base giuridica del trattamento dei dati? (con esempi):

- ✓ Misure precontrattuali/contrattuali (art. 6 par. 1 lett. b GDPR) – ad es. per l'esecuzione delle richieste e del rapporto contrattuale
- ✓ Adempimenti di obblighi legali (art. 6 par. 1 lett. c GDPR) – ad es. comunicazione dei dati al consulente fiscale, Agenzia delle Entrate, ecc., registrazione della residenza storica per la cancellazione di vincoli
- ✓ Legittimo interesse (art. 6 par. 1 lett. f GDPR) – ad es. trattamento dei dati all'interno del nostro sistema gestionale
- ✓ Consenso dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. a GDPR) – nel caso della comunicazione volontaria di informazioni reddituali

Per quanto tempo vengono conservati i miei dati personali?

La durata della conservazione dei dati personali è determinata dagli obblighi di legge e dalla durata del rapporto contrattuale. I dati fiscalmente rilevanti vengono conservati per 10 anni. I dati saranno quindi cancellati al termine delle finalità per cui sono stati raccolti o alla scadenza dei termini di conservazione previsti dalla legge, salvo obblighi di conservazione più lunghi derivanti da normative o per la tutela dei nostri diritti.

I miei dati vengono trasferiti all'estero o trattati con processi automatizzati?

I Suoi dati personali non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. Non sono previste decisioni automatizzate né attività di profilazione.

Fonte dei dati

Se i Suoi dati personali non sono stati forniti direttamente da Lei, essi possono essere stati messi a disposizione, ad esempio, dal Suo locatore oppure – in caso di successione ereditaria – da un altro erede (se applicabile).

Quali sono i miei diritti in qualità di interessato?

Lei ha il diritto di esercitare in qualsiasi momento, a titolo gratuito, i seguenti diritti: Diritto di revocare il consenso (se prestato), Diritto di accesso ai dati (art. 15 GDPR), Diritto di rettifica (art. 16 GDPR), Diritto alla cancellazione (art. 17 GDPR), Diritto alla limitazione del trattamento (art. 18 GDPR), Diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR), Diritto di opposizione al trattamento (art. 21 GDPR). Per l'esercizio dei Suoi diritti, può rivolgersi al Titolare del trattamento sopra indicato. Ha inoltre il diritto di presentare reclamo all'autorità di controllo italiana, il Garante per la protezione dei dati personali.

Dichiaro di aver letto e compreso la presente informativa e di acconsentire al trattamento dei miei dati personali secondo quanto descritto.

Mi impegno a trasmettere la presente informativa alle persone interessate i cui dati ho comunicato e dichiaro, ove necessario, di aver ricevuto una copia della suddetta informativa.