

Datenschutzinformationsschreiben gemäß der EU-Verordnung 679/2016 (Datenschutzgrundverordnung) – Kunden nach Art. 12, 13 sowie Art. 14 der DSGVO

Liebe/r Kunde/in,

Wir freuen uns, Sie darüber zu informieren, wie wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten. Diesem Informationsschreiben können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie als betroffene Person ausüben können.

Wer verarbeitet meine personenbezogenen Daten?

Verantwortlicher der Datenverarbeitung

Agentur Niederkofler GmbH

Galileo Galilei 6 - 39031 Bruneck (BZ)

MwSt. Nr. 02923560219

info@immobil-niederkofler.it

Tel. +39 0474 410 400

Welche personenbezogenen Daten werden verarbeitet und zu welchem Zweck?

Nachname und Vorname: _____

Wohnsitz: _____

Steuernummer: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Gemäß der EU-Verordnung 2016/679 (Datenschutzgrundverordnung) sowie der national geltenden Gesetzgebungen im Bereich Datenschutz, können unter anderem folgende Daten der Verarbeitung unterliegen:

- ✓ Ihre Stammdaten (Name, Adresse, Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuernummer u.a.)
- ✓ Ihre Daten in Reisedokumenten und Ausweise, Ihre Daten Ihrer Identitätskarte
- ✓ Zivil – und Güterstand sowie historischer Wohnsitz (nur im Falle von Löschung von Bindungen)
- ✓ Falls vom Mieter freiwillig angegeben: Lohninformationen

Zweck der Datenverarbeitung ist die Erfüllung der Geschäftsbeziehung und der damit verbundenen vor-/vertraglichen Maßnahmen sowie die Vertragsabwicklungen und diesbezüglich zusammenhängende Operationen (wie z.B. Löschung Bindung, Festlegung von Notarterminen und ähnliche). Eine eventuelle Nichtbereitstellung der anagraphischen Daten hindert uns daran Ihnen unsere Dienstleistung/en anzubieten und die Vertragsabwicklung durchzuführen.

An wen werden meine personenbezogenen Daten weitergeleitet?

Ihre Daten werden nicht verbreitet und ausschließlich zur Erfüllung der vor-/vertraglichen Maßnahmen vertraulich verarbeitet. Um gesetzliche Vorschriften einzuhalten, um eigene Rechte zu verteidigen, um unsere Dienstleistung/en anzubieten und ihm Rahmen der Geschäftsbeziehung, kann es allerdings notwendig sein, dass personenbezogenen Daten an Dritte weitergeleitet werden, z.B. an:

- ✓ Notare, Makler (nur in Ausnahmefällen) sowie an unseren Steuerberater
- ✓ Registeramt, Agentur der Einnahmen, Gemeinden, Autonome Provinz Bozen (bei Löschung von Bindungen), Grundbuch, Katasteramt
- ✓ Öffentliche Behörden und Rechtsvertreter

Es können unter Umständen auch externe Lieferanten, wie z.B. unser externer IT-Dienstleister, Zugang zu personenbezogenen Daten erhalten. Solche sogenannten Auftragsverarbeiter wurden entsprechend Art. 28 der DSGVO schriftlich zu Auftragsverarbeitern ernannt.

Was sind die Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitungen? Mit Beispielen:

- ✓ Vor-/Vertragliche Maßnahmen (Art. 6 Absatz 1 Bst. b DSGVO) z.B. zur Erfüllung der Anfragen und der Geschäftsbeziehung
- ✓ Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Absatz 1 Bst. c DSGVO) z.B. Übermittlung von Daten an unseren Steuerberater, Registeramt, Agentur der Einnahmen etc. sowie Erfassung des historischen Wohnsitzes zur Löschung von Bindungen
- ✓ Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 Bst. f DSGVO) z.B. Verarbeitung der Daten im internen System
- ✓ Ihre freiwillig gegebene Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO im Falle der Angabe von Lohninformationen

Wie lange werden meine personenbezogenen Daten gespeichert?

Die Dauer für die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten bemisst sich nach den gesetzlichen Verpflichtungen und der Dauer unserer Geschäftsbeziehung. Fiskalische relevante Daten werden 10 Jahre aufbewahrt. Die Daten werden somit nach Erlöschung des Zwecks bzw. nach den gesetzlichen Archivierungsfristen gelöscht, mit Ausnahme längerer gesetzlicher Aufbewahrungszeiten, denen wir aufgrund von Dokumentationspflichten unterliegen sowie zum Schutz eigener Rechte.

Findet eine Datenübermittlung außerhalb der EU oder Profiling statt?

Ihre personenbezogenen Daten werden nicht an das EU-Ausland übermittelt. Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling werden nicht eingesetzt.

Quelle der Daten

Soweit personenbezogene Daten nicht von Ihnen direkt zur Verfügung gestellt wurden, wurden diese z.B. von Ihrem Vermieter bereitgestellt bzw. im Falle von Erbschaften können uns Ihre Daten von einem anderen Erben mitgeteilt worden sein (soweit zutreffend).

Welche Betroffenenrechte stehen mir zu?

Sie können jederzeit unentgeltlich Ihre Rechte ausüben: Recht auf Widerruf einer gegebenen Einwilligung, Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO). Bitte wenden Sie sich für die Ausübung Ihrer Rechte an den oben genannten Verantwortlichen. Es steht Ihnen außerdem das Beschwerderecht bei der italienischen Aufsichtsbehörde für Datenschutz „Garante per la protezione dei dati personali“ zu.

Ich habe das Informationsschreiben gelesen und verstanden und bin mit den beschriebenen Datenverarbeitungen einverstanden, verpflichte mich dieses Informationsschreiben an jene betroffenen Personen weiterzugeben deren Daten ich übermittelt habe und erkläre bei Bedarf eine Kopie dieses Informationsschreibens erhalten zu haben.