IMMOBILIEN NIEDERKOFLER GmbH Srl
seit - dal 1948

HAUPTSITZ BRUNECK
SEDE BRUNICO
Galileo Galilei 6
Via Galileo Galilei 6
Tel. +39 **0474 410 400**
info@immobil-niederkofler.it

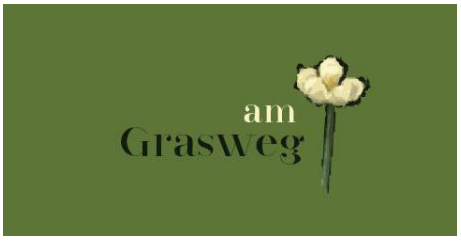
INFOPOINT BRUNECK
INFOPOINT BRUNICO
Stadtgasse 12
Via Centrale 12
Tel. +39 **335 440 891**
infopoint@immobil-niederkofler.it

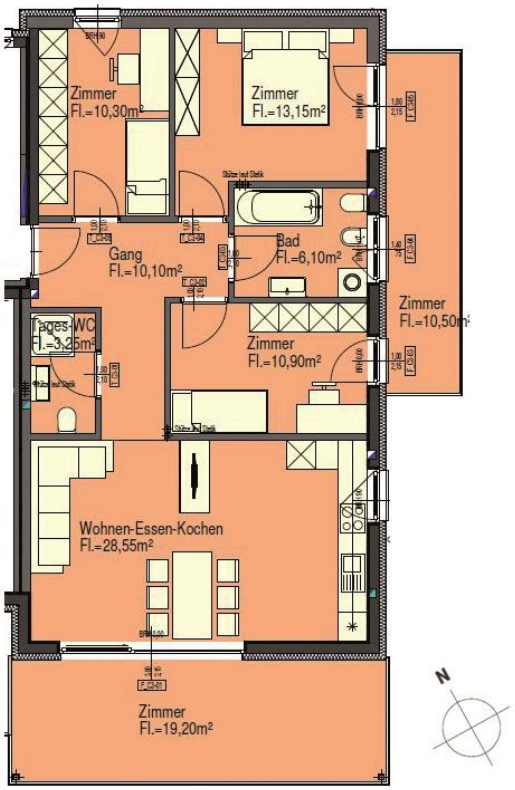
FILIALE WELSBERG
FILIALE MONGUELFO
Pustertalerstraße 6c
Via Pusteria 6c
Tel. +39 **0474 946 089**
filiale@immobil-niederkofler.it

FILIALE SAND IN TAUFERS
FILIALE CAMPO TURES
Hugo-von-Taufersstraße 7
Via Hugo-von-Taufers 7
Tel. +39 **346 3007300**
info@immobil-niederkofler.it

2536 Bruneck | Brunico

Lichtdurchflutete 4-Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse und Keller *C03*
Quadrilocale luminoso con terrazza soleggiata e cantina *C03*





Beschreibung Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Terrasse, Balkon und Keller; Garagenstellplatz mit Aufpreis.
Descrizione *atrio, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, bagno, WC, terrazza, balcone e cantina; posto macchina in garage con sovraprezzo.*

Lage Die Wohnanlage befindet sich in sehr sonniger und verkehrsfreier Wohnlage am Ortsrand von Bruneck, in Richtung St. Georgen.
Posizione *Il complesso residenziale si trova in zona abitativa molto soleggiata, a traffico limitato tra Brunico e San Giorgio.*

Nettofläche | sup. calpestabile 82,22 m² | mq
Terrassenfläche | sup. terrazza 28,80 m² | mq
Verkaufsfläche | sup. commerciale 110,80 m² | mq

Stock | piano 1.Obergeschoss | 1°piano
Baujahr | anno di costruzione 2018/19
Energieklasse | classe energetica A-Nature
Ausrichtung | direzione Süd-Ost | sud-est
Aufzug | ascensore Ja | Sì

Keller | cantina Ja | Sì
Garagenstellplatz | posto macchina in garage Euro 25.000,00

Preis auf Anfrage /Prezzo su richiesta

Alle Angaben sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Tutte le indicazioni sono riportate a titolo indicativo e possono essere soggette a modifiche.